

Mietvertrag: 01 - 10 /2015

Rena Solartechnik & mehr UG (nachstehend Lageranbieter [LA]), Rathausstr. 19 in 27472 Cuxhaven
Tel: 04721 66 46 444; Fax: 04721 66 46 446; E-Mail: bunkerbox@rena-solar.de

Auf Grund der mir (uns) ausgehändigten und überlassenen Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB v. 01.01.15), die ich/wir gelesen und akzeptiert habe(n), miete ich (wir) nachstehend bezeichnete(s) Abteil(e), so wie besichtigt, vom LA zu nachstehenden Bedingungen:

Mieter

Einlagerer (EL genannt) Privat Geschäftskunde

Vorsteuerabzugsberechtigt Ja Nein

Name: _____

Anschrift: _____

Tel.: _____ E-Mail: _____

Die Kopie eines Personaldokumentes wird dem Vertrag in Kopie beigelegt. Der EL ist verpflichtet jede Adressenänderung, innerhalb von 5 Werktagen nach Eintritt der Änderung, bekannt zu geben. Für den Fall der Verletzung dieser Verpflichtung gelten rechtsgeschäftliche Erklärungen des LAs an die zuletzt bekannt gegebene Anschrift als zugegangen.

Abteil: _____ Zutrittscode: _____ Monatsmiete: _____

Mietbeginn: _____ Mietende: _____

Monatsmietvertrag Jahresmietvertrag Mietvertrag, 10 Jahre

Konditionen

Die Abrechnungsperiode beträgt einen Kalendermonat.

Die Miete ist bis zum 10ten des Monats zu zahlen (Zahlungseingang beim LA).

Der Mietvertrag ist mit einer Frist zu kündigen, diese beträgt bei einem:

- Monatsmietvertrag: 14 Tage zum Monatsende des laufenden Monats;
- Jahresmietvertrag: 30 Tage zum Ende des 12. Mietmonats;
- Mietvertrag, 10 Jahre: 3 Monate zum Vertragsende.

Wird der Mietvertrag nicht unter Einhaltung der oben genannten Frist gekündigt, verlängert sich der Mietvertrag bei einem:

- Monatsmietvertrag um einen weiteren Monat;
- Jahresmietvertrag oder Mietvertrag, 10 Jahre, um weitere 12 Monate.

Ist der EL gem. §15 UStG zum Vorsteuerabzug berechtigt, erklärt der LA die Option zur Umsatzsteuer. Die hier genannten Gesamtpreise verstehen sich in diesem Fall zzgl. gesetzl. MwSt.

Datum: _____

Für den EL: Unterschrift

Für den LA: Unterschrift

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen vom 01.01.2015 sind Vertragsbestandteil

Zeiten

Öffnungszeiten: Montag- Sonntag von 07:00 - 22:00 Uhr

Bürozeiten: Montag - Sonntag von 09:00 - 12:00 Uhr
und nach Vereinbarung

Zugang zum Gelände nur in den bekannt gemachten Öffnungszeiten. Der LA behält sich das Recht vor diese Zeiten zu ändern.

Zustand

Zustand und Nutzung des Abteils: Der EL hat das Abteil vor Vertragsabschluss besichtigt und sowohl hinsichtlich der Lager- wie auch der Sicherheitsbestimmungen als geeignet für die geplante Einlagerung befunden. Der EL hat gelesen und zur Kenntnis genommen (siehe Pkt. 4 AGB) was eingelagert werden darf und was nicht. Max Bodenbelastung 400kg/m².

Haftung/ Versicherung

Haftung und Pfandrecht: Der EL erkennt an, dass der LA, für wie auch immer geartete Schäden an den eingelagerten Gegenständen/Waren, unabhängig davon ob diese durch einen anderen EL, den LA oder dessen Erfüllungsgehilfen oder durch andere Umstände etc. verursacht werden, nur bei Vorliegen vorsätzlichen oder groß fahrlässigen Handelns die Haftung übernimmt und dass ein angemessener Versicherungsschutz und die Art der Einlagerung in der alleinigen Verantwortung des ELs liegt. Unter Bezugnahme auf §1245 BGB wird eine Pfandverwertung, wie in Pkt. 6.4 der Allgemeinen Geschäftsbedingungen beschrieben, vereinbart.

Versicherungspflicht/ -schutz: Der EL erkennt an, dass der LA keine konkrete Kenntnis über den Umfang und die Art der durch den EL eingelagerten Gegenstände/Waren besitzt und dass der Abteilinhalt nicht durch den LA versichert ist. Die Lagerung erfolgt auf alleiniges Risiko des ELs. Der LA empfiehlt den Abteilinhalt versichern zu lassen.

Zahlungsvereinbarung

Bankeinzug Ich ermächtige den LA durch Bankeinzug die Miete für die Abrechnungsperiode: _____ bei Fälligkeit zu Lasten meines Kontos einzuziehen.

Kontoinhaber: _____

IBAN: _____

BIC: _____

Unterschrift des Kontoinhabers:

Überweisung Der EL erklärt, dass er die fällige Miete bis zum 5ten des Monats anweist, so dass eine Gutschrift zu Gunsten des LAs bis zum 10ten des Monats sichergestellt ist.

Sonstiges

Ergänzende Vereinbarungen: